

Identification

Numéro d'inventaire 967

No. civique 5

Nom de la rue RUE BRUNET

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821156630

No. cadastre 1543355

UNITÉ DE
VOISINAGE 801

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

RACETTE ROBERT

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 557,4

EVALUATION TERRAIN \$25 000,00

EVALUATION BATIMENT \$129 400,00

EVALUATION TOTALE \$154 400,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 967

DATE DE CONSTRUCTION 1925

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « four-square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 967

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe près du coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur une petite rue perpendiculaire au canal Soulanges, face au camping des Cascades.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu certains de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Les composantes de la galerie sont de facture récente

Numéro d'inventaire 967

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne (entrée de gauche) pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres (à moins qu'elles soient toujours en bois... difficile de voir)
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Retrait de la balustrade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 968

No. civique 13

Nom de la rue RUE BRUNET

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821161824

No. cadastre 1543345

UNITE DE
VOISINAGE 801

PROPRIETAIRE ACTUEL

LUCAS ALAIN

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 2722,1

EVALUATION TERRAIN \$55 200,00

EVALUATION BATIMENT \$103 100,00

EVALUATION TOTALE \$158 300,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 968

DATE DE CONSTRUCTION 1880

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe, c'est à dire dont deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 968

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe près du cœur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur une petite rue perpendiculaire au canal Soulanges, face au camping des Cascades.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du toit et de l'avent de la galerie a été changé pour de la tôle profilée
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Modifications des ouvertures: les fenêtres d'origine ont été remplacées par des fenêtres à manivelle, dont les petits carreaux imitent les modèles anciens
- La galerie ne correspond pas aux modèles datant de l'époque de construction: le plancher de bois a été remplacé par une plate-forme de béton
- Les poteaux de bois décorés de consoles ajourés sont anachroniques
- Ajout d'une cheminée en aluminium
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 968

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du recouvrement de tôle profilée par de la tôle à baguette
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à battants de bois à grands carreaux ou des fenêtres à guillotine en bois
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des poteaux de bois pour des colonnes profilées ou en obélisque

Restaurations d'envergure :

- Remplacement de la plate-forme de béton par une galerie de bois reflétant l'époque de la construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 969

No. civique 2

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Commerciale

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6821469501

No. cadastre 1543380

UNITÉ DE
VOISINAGE 802

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

2866-7277 QUEBEC INC

CODE UTILISATION SOL 7214

TYPOLOGIE AU RÔLE

Théâtre

Superficie

18852,400000000001

EVALUATION TERRAIN \$349 400,00

EVALUATION BATIMENT \$291 500,00

EVALUATION TOTALE \$640 900,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE Bâtiment administratif du canal de
Ottawa (1888-1890)

NOMBRE D'ÉTAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 969

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

65_Non-résidentiel

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 969

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 969

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☒ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☒ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☒ valeur de matérialité
☒ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Cartier, François. Canal de Soulanges. D'un défi à l'autre. Les Coteaux, Société de développement du canal de Soulanges / Musée régional de Vaudreuil-Soulanges, 1999, 144 p. (CHPL, 0-66).

Clément, Louise et al. Pointe-des-Cascades et le canal Soulanges, 1892-1981. s.l., s.n. 163 p. (polycopié) (CHPL, 9-4).

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 16-19. (CHPL, 9-7).

Fonds d'archives et documents iconographiques

- Centre d'histoire La Presqu'île, fonds Canal de Soulanges (archives et documents iconographiques), I-03.
- Centre d'histoire La Presqu'île, fonds Pierre Clément (documents iconographiques), P-20.
- Centre d'histoire La Presqu'île, fonds Jean-F. Cuillerier (documents iconographiques), P-26.
- Centre d'histoire La Presqu'île, fonds Jean-Marie Léger (archives et documents iconographiques), P-02.
- Centre d'histoire La Presqu'île, fonds Yves Quesnel (archives et documents iconographiques), P-04.

Sites Web et ressources Internet

Daviau, Sébastien et Édith Prigent. Le canal de Soulanges (1899-1958) : une aventure technologique et humaine. Exposition virtuelle. 2011. Dans Histoire de chez nous - Musée virtuelle du Canada. www.museevirtuel-virtualmuseum.ca, consulté sur http://www.museevirtuel-virtualmuseum.ca/sgc-cms/histoires_de_chez_nous-community_memories/pm_v2.php?id=exhibit_home&fl=0&lg=Francais&ex=744 le 26 mars 2012.

Théâtre des Cascades. www.theatredescascades.com.

Modifications par Jean

Date de modifications 2014-07-17

Identification

Numéro d'inventaire 970

No. civique 51

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821146680

No. cadastre 1543356

UNITE DE
VOISINAGE 804

PROPRIETAIRE ACTUEL

BRABANT ANDRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

616,5

EVALUATION TERRAIN \$33 400,00

EVALUATION BATIMENT \$92 500,00

EVALUATION TOTALE \$125 900,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 970

DATE DE CONSTRUCTION 1942

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carré. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles – indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert de déclin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 970

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au cœur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu certains de ses éléments architecturaux d'origine et on peut déplorer l'ajout du volume obstruant une partie de la façade et brisant sa symétrie.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du toit a été changé pour du bardeau d'asphalte
- Modifications des ouvertures: remplacement des fenêtres par des modèles ultérieurs, et agrandissement de certains emplacements.
- Ajout d'une bouche d'aération sur le toit
- Ajout d'un volume annexe à l'avant de la maison servant de porche d'entrée

Numéro d'inventaire 970

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des portes modernes à carreaux et caissons pour des portes en bois avec grand vitrage
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restaurations d'envergure :

- Restitution de l'ouverture originelle pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
- Retrait du volume avant et restitution d'un porche ou d'une galerie

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 971

No. civique 53

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821142566

No. cadastre 1543336

UNITÉ DE
VOISINAGE 804

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

GAUTHIER ANDRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 604,6

EVALUATION TERRAIN \$16 700,00

EVALUATION BATIMENT \$83 600,00

EVALUATION TOTALE \$100 300,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 971

DATE DE CONSTRUCTION 1930

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « four-square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 971

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon

☒ Altérations réversibles

☐ PAS D'EVALUATION:

☐ Modifications irréversibles

☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

-Remplacement du revêtement d'origine pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium, de plus le rez-de-chaussée en façade est revêtu d'un parement de pierres des champs.

-Remplacement du revêtement d'origine du toit pour du bardeau d'asphalte

-Remplacement de toutes les fenêtres par des modèles contemporains et agrandissement de certaines ouvertures au rez-de-chaussée

-Remplacement des auvents d'origine des porches pour des modèles en fibres de verre, un élément architectural associé à la moitié du XXe siècle

-Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage

Numéro d'inventaire 971

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède encore plusieurs des caractéristiques liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Dans son état actuel, cette maison a le potentiel de devenir un bâtiment faisant la fierté de la municipalité de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Pour retrouver son apparence d'origine, les travaux de restauration devraient porter sur:

-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.

-Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à bague ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise

-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants en bois à larges carreaux ou à guillotine en bois

-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie

-Revoir la composition de la galerie arrière

Restaurations d'envergure :

-Remplacement des composantes des porches, soit pour des auvents en appentis ou à croupe, supportés par des colonnes et remplacement des plaques de béton pour des planchers de bois

-Restitution des ouvertures originelles pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 972

No. civique 67

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821044427

No. cadastre 1543297

UNITE DE
VOISINAGE 804

PROPRIETAIRE ACTUEL

MONAHAN LUCIEN JR

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

549,70000000000005

EVALUATION TERRAIN \$15 900,00

EVALUATION BATIMENT \$56 300,00

EVALUATION TOTALE \$72 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 972

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 972

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison est dans un bon état de conservation: son parement de bardeau de bois est d'origine et la taille des ouvertures n'a pas été modifiée avec les années. De plus, la volumétrie de la maison est restée intacte, malgré le passage du temps

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du toit de tôle à baguette de l'auvent a été peinturé
- Modifications des ouvertures: les fenêtres d'origine ont été remplacées par des fenêtres à manivelle
- La galerie ne correspond pas exactement aux modèles datant de l'époque de construction
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 972

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☒ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☒ valeur de matérialité
☒ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

2. valeur importante

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Pointe-des-Cascades, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge

Petite pour une maison urbaine à toit plat, son revêtement de bardeau de cèdre usé par le temps, sa corniche simple et son auvent massif en tôle à baguette témoignent à la fois du mode d'habiter des résidents de la localité au XIXe siècle, mais aussi de pratiques constructives aujourd'hui révolues

Valeur de position

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Vu le bon état général de cette maison, les recommandations ne concernent que des éléments mineurs:

- Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait de l'auvent, ou revoir la composition de la galerie pour refléter l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 973

No. civique 69

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821043020

No. cadastre

UNITÉ DE
VOISINAGE

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

CODE UTILISATION SOL

TYPOLOGIE AU RÔLE

Superficie

EVALUATION TERRAIN

EVALUATION BATIMENT

EVALUATION TOTALE

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 973

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'avants ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 973

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu certains de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le revêtement du toit de l'auvent a été conservé et le volumétrie n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le parement extérieur de la maison a été modifié pour des panneaux d'amiantement
- Le parement de panneaux d'amiantement de la maison a été en partie recouvert de peinture
- Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée pour des fenêtres à manivelle d'un seul battant

Numéro d'inventaire 973

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restauration d'envergure:

- Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 974

No. civique 73

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821041613

No. cadastre 1543294

UNITE DE VOISINAGE 804

PROPRIETAIRE ACTUEL

GIRARD BERTHA

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

534,70000000000005

EVALUATION TERRAIN \$15 800,00

EVALUATION BATIMENT \$65 400,00

EVALUATION TOTALE \$81 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 974

DATE DE CONSTRUCTION 1910

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 974

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres coulissantes
- Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison
- Les fenêtres sont décorées de faux volets

Numéro d'inventaire 974

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restauration d'envergure:

- Possibilité de revoir la composition du porche d'entrée pour une galerie se déployant sur l'ensemble de la façade
- Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 975

No. civique 76

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Typologie d'origine

Institutionnelle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6821031360

No. cadastre 1543292

UNITÉ DE
VOISINAGE 804

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

CORP MUN DE POINTE-DES-CASCADES

CODE UTILISATION SOL 7112

TYPLOGIE AU ROLE

Musée

Superficie

232,3

EVALUATION TERRAIN \$7 400,00

EVALUATION BATIMENT \$11 600,00

EVALUATION TOTALE \$19 000,00

PROPRIÉTAIRE A L'ORIGINE

TYPLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 975

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

65_Non-résidentiel

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 975

L'origine du Parc des ancrs de Pointe-des-Cascades remonte à 1975. Le patrimoine historique fluvial local était alors en train de disparaître au profit personnel de quelques individus. La Société de Recherches Historiques de Pointe-des-Cascades décida de tout mettre en œuvre pour récupérer et préserver les artefacts maritimes de la région. Sous l'impulsion et la direction de M. Jean-Pierre Poirier, une équipe de recherches subaquatiques fut constituée dans le but de fouiller le Haut-Saint-Laurent québécois. Bénéficiant du support enthousiaste de la municipalité, les efforts se concentrèrent au cours des années 80 sur le pourtour de l'écluse 3 du Canal de Soulanges. Depuis 1980, un centre d'interprétation, ouvert pendant la saison estivale, vient compléter l'évocation historique en développant divers thèmes annuels.

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE****PRINCIPALES MODIFICATIONS**

Numéro d'inventaire 975

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial**VALEURS PATRIMONIALES****RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR**

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Cartier, François. Canal de Soulanges. D'un défi à l'autre. Les Coteaux, Société de développement du canal de Soulanges / Musée régional de Vaudreuil-Soulanges, 1999, p. 111 (CHPL, 0-66).

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Le parc des ancrs de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades, Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades, 1990, 62 p. (CHPL, 9-5).

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-06

Identification

Numéro d'inventaire 976

No. civique 87

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721838249

No. cadastre 1543249

UNITE DE
VOISINAGE 1002

PROPRIETAIRE ACTUEL

TREMBLAY SONIA

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 476,1

EVALUATION TERRAIN \$17 000,00

EVALUATION BATIMENT \$108 400,00

EVALUATION TOTALE \$125 400,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 976

DATE DE CONSTRUCTION 1892

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carré. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles – indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert de déclin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 976

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**PRINCIPALES MODIFICATIONS**

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement du revêtement d'origine du toit pour du bardeau d'asphalte
- Modification des ouvertures: remplacement de toutes les fenêtres par des modèles de facture récente et agrandissement de certains emplacements.
- La galerie et l'auvent ne correspondent pas aux modèles datant de l'époque de construction
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte en acier avec vitrage
- Remplacement des composantes du porche pour un escalier de béton et des rampes

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs éléments architecturaux d'origine. La volumétrie de la maison est altérée par l'ajout d'un volume secondaire, mais le corps principal est néanmoins toujours perceptible.

Numéro d'inventaire 976

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Cette maison pourrait retrouver son apparence d'origine suite à quelques travaux de restauration:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
- Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restaurations d'envergure :

- Restitution des ouvertures originelles pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
- Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 977

No. civique 91

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721835535

No. cadastre 1543220

UNITÉ DE
VOISINAGE 1002

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

ROUSSEAU NORMAND

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 446,3

EVALUATION TERRAIN \$16 100,00

EVALUATION BATIMENT \$63 100,00

EVALUATION TOTALE \$79 200,00

PROPRIÉTAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 977

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 977

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à manivelle
- Remplacement des éléments d'origine du porche par un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériaux de rénovation
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Ajout d'une cheminée hors d'œuvre
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 977

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
- Retrait de la balustrade

Restauration d'envergure:

- Possible retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 978

No. civique 95

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721832121

No. cadastre 4173872

UNITE DE
VOISINAGE 1002

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

HAYES RONALD

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 882,5

EVALUATION TERRAIN \$31 700,00

EVALUATION BATIMENT \$8 500,00

EVALUATION TOTALE \$40 200,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 978

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe, c'est à dire dont deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 978

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**PRINCIPALES MODIFICATIONS**

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée
- Ajout d'un volume secondaire à l'arrière
- Ajout d'un garage du côté droit

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, bien que son apparence générale démontre des signes d'usure. La volumétrie de la maison a été altérée par l'ajout d'un volume secondaire, mais le corps principal est néanmoins toujours perceptible. On peut aussi louer l'esthétique de la porte de garage reprenant le motif de la porte d'entrée.

Numéro d'inventaire 978

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations et certaines de ses composantes montrent des signes de fatigue, ce qui ne permet pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette
- Restauration des fenêtres anciennes
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Restauration du toit du garage

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 979

No. civique 99

Nom de la rue CHEMIN DU CANAL

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721738403

No. cadastre 1543216

UNITÉ DE
VOISINAGE 1002

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

LAURIN MICHEL

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 669

EVALUATION TERRAIN \$24 000,00

EVALUATION BATIMENT \$78 400,00

EVALUATION TOTALE \$102 400,00

PROPRIÉTAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 979

DATE DE CONSTRUCTION 1943

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XX^e siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 979

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges fenêtres coulissantes
- Les composantes du porche sont de facture récente
- La porte principale est protégée par une contre-porte en aluminium

Numéro d'inventaire 979

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes profilées ou en obélisque
- Retrait de la balustrade

Restauration d'envergure:

- Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 980

No. civique 83

Nom de la rue AVENUE DES CASCADES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721850224

No. cadastre 1543228

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

GAGNE CAROLE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 471,9

EVALUATION TERRAIN \$15 100,00

EVALUATION BATIMENT \$86 300,00

EVALUATION TOTALE \$101 400,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 980

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

56_Cottage canadien - SCHL (1945-1955)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 980

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire **980**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
- ☐ B- patrimoine régional (MRC)
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
- ☐ valeur d'art
- ☐ valeur de matérialité
- ☐ valeur de position
- ☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
- ☐ valeur d'usage économique réelle
- ☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2014-05-06**

Identification

Numéro d'inventaire 981

No. civique 84

Nom de la rue AVENUE DES CASCADES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721841687

No. cadastre 1543232

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

DOL ANTOINE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 758,4

EVALUATION TERRAIN \$20 600,00

EVALUATION BATIMENT \$80 900,00

EVALUATION TOTALE \$101 500,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 981

DATE DE CONSTRUCTION 1895

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 981

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 981

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☒ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean

Date de modifications 2015-01-23

Identification

Numéro d'inventaire 982

No. civique 6

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Typologie d'origine

Commerciale

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721944206

No. cadastre 2325605

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

ZHOU JUN

CODE UTILISATION SOL 5413

TYPOLOGIE AU ROLE

Dépanneur (sans vente d'essence)

Superficie 557,4

EVALUATION TERRAIN \$17 800,00

EVALUATION BATIMENT \$189 700,00

EVALUATION TOTALE \$207 500,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 982

DATE DE CONSTRUCTION 1910

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 982

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 982

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☒ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Luc

Date de modifications 2014-05-08

Identification

Numéro d'inventaire 983

No. civique 9

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721930589

No. cadastre 1543257

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MALLETTE NORMAND

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

529,79999999999995

EVALUATION TERRAIN

\$16 400,00

EVALUATION BATIMENT

\$170 200,00

EVALUATION TOTALE

\$186 600,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

6

Numéro d'inventaire 983

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 983

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais le volume en façade devra être retiré si on veut préserver son caractère patrimonial et espérer le bonifier.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres coulissantes
- Agrandissement d'une ouverture en façade pour y placer une fenêtre coulissante
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Les composantes de la galerie sont en fer forgé ornemental, un élément architectural datant de la moitié du XXe siècle

Numéro d'inventaire 983

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Cette maison pourrait retrouver son apparence d'origine suite à quelques travaux de restauration:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement de la ferronnerie ornementale pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
- Retrait de la balustrade
- Retrait des auvents

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 984

No. civique 11

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721849703

No. cadastre 1543256

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

MALLETTE JEANNINE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

527,29999999999995

EVALUATION TERRAIN \$16 400,00

EVALUATION BATIMENT \$57 900,00

EVALUATION TOTALE \$74 300,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 984

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 984

Voir photo p.20 B (Société d'histoire de Pointe-des-Cascades, Pointe-des-Cascades (1684-1984)): "2- La rue centrale en 1918"

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage protégé par une contre-porte de bois

Numéro d'inventaire **984**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20B, (CHPL, 9-7).

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 985

No. civique 13

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721848917

No. cadastre 1543255

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MALLETTE NORMAND

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 526,9

EVALUATION TERRAIN \$16 300,00

EVALUATION BATIMENT \$107 400,00

EVALUATION TOTALE \$123 700,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 985

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 985

Voir photo p.20 B (Société d'histoire de Pointe-des-Cascades, Pointe-des-Cascades (1684-1984)): "2- La rue centrale en 1918"

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit pour de la tôle profilée
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente

Numéro d'inventaire 985

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

2. valeur importante

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Pointe-des-Cascades, car elle retient l'une des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'art

Bien que cachée par la présence d'arbres massifs, la valeur d'art de cette maison reste éloquent, car on y perçoit toujours le travail d'un artisan dans la réalisation des plaques de bois découpées en écailles de poisson dans les pignons et au rez-de-chaussée.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement de tôle profilée pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20B, (CHPL, 9-7).

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 986

No. civique 14

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721942438

No. cadastre 1543259

UNITE DE VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

BOUGIE SEBASTIEN

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 557,4

EVALUATION TERRAIN \$17 800,00

EVALUATION BATIMENT \$105 400,00

EVALUATION TOTALE \$123 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 986

DATE DE CONSTRUCTION 1926

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carré. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles – indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert de déclin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 986

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour de la tôle profilée
- Le revêtement d'origine de la maison a été recouvert d'un enduit de stuc
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent pour du fer forgé ornemental

Numéro d'inventaire **986**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la ferronnerie ornementale pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 987

No. civique 15

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721848131

No. cadastre 1543254

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

TELEAGA ROBERT

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 526,9

EVALUATION TERRAIN \$16 300,00

EVALUATION BATIMENT \$66 000,00

EVALUATION TOTALE \$82 300,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 987

DATE DE CONSTRUCTION 1899

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 987

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle à baguette a été peint d'une couleur verte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium et un parement de pierres des champs au rez-de-chaussée
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à l'étage pour des fenêtres à manivelle
- Retrait de la porte d'entrée et agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Numéro d'inventaire 987

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

Restaurations d'envergure :

- Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
- Restitution d'une entrée centrale en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 988

No. civique 16

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721941162

No. cadastre 1543271

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

DESGROSEILLIERS ROMAIN

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 1114,8

EVALUATION TERRAIN \$35 600,00

EVALUATION BATIMENT \$113 600,00

EVALUATION TOTALE \$149 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 988

DATE DE CONSTRUCTION 1936

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carré. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles – indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert de déclin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 988

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☒ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison est dans un très bon état de conservation: la volumétrie de la maison est quasi inchangée, le parement extérieur est d'origine et la galerie à colonnes de brique est restée presque intacte malgré le passage des années. Les éléments architecturaux remplacés ont été choisis avec un souci de respect des propriétés d'origine du bâtiment.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Numéro d'inventaire **988**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

2. valeur importante

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Pointe-des-Cascades, car elle retient l'une des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'art

L'implantation en retrait de la rue centrale, au sein d'un terrain ceinturé par des bollards, de même que sa taille imposante, laissent supposer que cette maison devait appartenir à un notable local soucieux d'affirmer sa distinction. Celle-ci s'exprime aussi par l'emploi d'un appareil de brique polychrome datant des années 1920-1930 et d'intéressantes colonnes doubles soutenant l'avent de la galerie.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Vu le très bon état général de cette maison, les recommandations ne concernent que des détails:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreilloise (à l'horizontale)
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Remplacement de la contre-porte en aluminium par une contre-porte en bois

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 989

No. civique 17

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Matricule 6721847345

No. cadastre 1543252

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

BELANGER JEAN MARIE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 516,9

EVALUATION TERRAIN \$16 000,00

EVALUATION BATIMENT \$87 900,00

EVALUATION TOTALE \$103 900,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 989

DATE DE CONSTRUCTION 1943

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 989

Voir photo p.20 B (Société d'histoire de Pointe-des-Cascades, Pointe-des-Cascades (1684-1984)): "2- La rue centrale en 1918"

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle à baguette a été peint d'une couleur verte
- Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
- Le revêtement d'origine de la maison a été recouvert d'un enduit de stuc
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle de bois imitant les modèles anciens à petits carreaux

Numéro d'inventaire 989

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- Le volume principal étant préservé, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent pour de la tôle à baguette
 - Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Restauration des chambranles de bois des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Retrait de la balustrade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20B, (CHPL, 9-7).

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 990

No. civique 19

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721846559

No. cadastre 1543250

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

ROUSSEAU MARCEL

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 526,9

EVALUATION TERRAIN \$16 300,00

EVALUATION BATIMENT \$80 900,00

EVALUATION TOTALE \$97 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 990

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

18_Maison ouvrière - toit avec petit larmier (1860-1890)

La maison ouvrière à toit avec petit larmier est la typologie domestique la plus représentée à travers le Québec. On la retrouve autant en milieu urbain que dans les faubourgs ouvriers et les campagnes. Il s'agit en quelque sorte d'un modèle réduit de la maison du Bas-Canada. Pendant presque tout le XIXe siècle, elle se veut la demeure type de l'ouvrier, comme du petit fermier.

De petite dimension, la maison ouvrière à toit avec petit larmier est construite selon un plan au sol généralement carré. Les plus anciens exemples sont très bas et leurs toits sont plus élégants, notamment car leurs larmiers sont plus longs. Avec le temps, les constructions se firent de plus en plus hautes, déployées, et les larmiers se raccourcirent. À l'origine, toutes ces demeures n'étaient pas serties de galeries; elles ont souvent été ajoutées ultérieurement. Les pignons sont normalement percés d'une ou deux fenêtres.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 990

Voir photo p.20 B (Société d'histoire de Pointe-des-Cascades, Pointe-des-Cascades (1684-1984)): "2- La rue centrale en 1918"

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais le volume annexe a miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de cet ajout peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour du papier-brique et des plaques de fibro-ciment dans les combles
- Ajout d'une lucarne en chien-assis
- Ajout d'un auvent latéral
- La galerie ou le porche d'origine a été remplacé par un volume s'apparentant à une véranda en format réduit

Numéro d'inventaire **990**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement de tôle profilée pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Restauration des fenêtres de bois à guillotine

Restauration d'envergure:

- Retrait du volume en façade et restitution d'une galerie
- Retrait de la lucarne en chien-assis et restitution de lucarnes à fronton

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20B, (CHPL, 9-7).

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 991

No. civique 23

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721845873

No. cadastre

UNITÉ DE
VOISINAGE

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

CODE UTILISATION SOL

TYPOLOGIE AU RÔLE

Superficie

EVALUATION TERRAIN

EVALUATION BATIMENT

EVALUATION TOTALE

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 991

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 991

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à vitrage fixe et section coulissante
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Les composantes du porche de sont de facture récente

Numéro d'inventaire 991

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Retrait de la balustrade

Restauration d'envergure:

- Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade
- Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 992

No. civique 25

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721845087

No. cadastre 1543233

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

MALETTE DIANE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 526,9

EVALUATION TERRAIN \$16 300,00

EVALUATION BATIMENT \$52 100,00

EVALUATION TOTALE \$68 400,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 992

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

16_Maison traditionnelle d'établissement (1830-1865)

La maison traditionnelle d'établissement est la première véritable maison (après le cabanon) à être construite sur le territoire nouvellement ouvert à la colonisation. Il s'agit d'une petite demeure à corps de logis simple de plan rectangulaire, a normalement 2 pièces (salle et chambre). Très basse, elle n'est que posée sur un simple rang de pierre. Ses murs, construits en pièce-sur-pièce, sont percés d'une porte ainsi que de deux ou trois petites fenêtres en façade. On la reconnaît à son toit à deux versants, sa composition souvent asymétrique et son organisation spatiale variable.

La maison d'établissement, de par sa taille modeste, pouvait facilement se déplacer. Aussi, elle était souvent le point de départ d'agrandissements successifs. Il n'est pas rare de redécouvrir cette construction d'origine dans un plus grand ensemble lors de travaux de rénovation.

Il est à noter que cette forme de construction continuera à être appliquée plus tard, mais dans un plus grand gabarit. Les maisons construites ultérieurement se dégageront notamment du sol par l'ajout de vraies fondations et les toitures seront plus hautes.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 992

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du village de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**PRINCIPALES MODIFICATIONS**

- Le parement de la maison a été modifié pour un déclin de vinyle
- Le revêtement d'origine du toit a été remplacé pour de la tôle profilée
- Une lucarne en chien-assis a été ajouté au versant arrière du toit
- Le mur aveugle du côté de l'avenue des Cascades laisse croire que des fenêtres ont été comblées
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte de bois anachronique
- Ajout d'une balustrade de facture récente
- Ajout d'un volume secondaire à l'arrière de la maison (visible du côté gauche)

ETAT PHYSIQUE

La maison a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine et a subi des agrandissements qui ont miné l'harmonie de sa volumétrie. Par chance, le volume arrière ne prédomine pas sur le volume principal et la forme du toit n'a pas été touchée par le passage des années. De plus, les fenêtres sont d'un âge certain.

Numéro d'inventaire 992

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède encore plusieurs des caractéristiques liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Dans son état actuel, cette maison a le potentiel de devenir un bâtiment faisant la fierté de la municipalité de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Cette maison pourrait retrouver son apparence d'origine avec quelques travaux de restauration:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement
- Remplacement de la porte en bois à petit vitrage pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des composantes modernes de la galerie pour un ensemble composé de colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique et d'une balustrade de barrotins de bois ou simplement son retrait

Restauration d'enverque :

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 993

No. civique 29

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Matricule 6721852729

No. cadastre 1543231

UNITÉ DE
VOISINAGE 1001

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

PRESEULT MARIE JEANNE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 481,7

EVALUATION TERRAIN \$15 200,00

EVALUATION BATIMENT \$64 500,00

EVALUATION TOTALE \$79 700,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 993

DATE DE CONSTRUCTION 1955

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.

Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.

Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 993

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Ajout d'un volume annexe à l'arrière, mais construit peu de temps après la résidence

Numéro d'inventaire 993

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 994

No. civique 35

Nom de la rue RUE CENTRALE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721759763

No. cadastre 1543238

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

ROUSSEL MARIE-PIER

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 790

EVALUATION TERRAIN \$20 800,00

EVALUATION BATIMENT \$74 900,00

EVALUATION TOTALE \$95 700,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 994

DATE DE CONSTRUCTION 1948

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

56_Cottage canadien - SCHL (1945-1955)

Au lendemain de la Seconde Guerre Mondiale, les besoins en habitation sont plus grands que jamais. Aussi, la SCHL, qui prend le relais de la Wartime Housing Limited, met-elle davantage de modèles de maisons standardisées à la disposition des vétérans et de leur famille, par le biais de catalogues. Ces nouveaux types de maisons, conçues par de jeunes architectes canadiens, ne font référence à aucun style régional particulier et donc, sont voués à être utilisés n'importe où au pays. De plus, la SCHL facilite l'accès à la propriété en octroyant des garanties de prêts hypothécaires, faisant de ce type d'habitat la maison ordinaire de la classe moyenne. Par son travail incessant pour la facilitation de l'accès à la propriété, on peut lui imputer une certaine responsabilité dans l'étalement urbain massif qui caractérise la période d'après-guerre.

Le cottage canadien de la SCHL prend diverses formes, mais toutes généralement semblables. Le modèle de base est une simple boîte à plan rectangulaire, typiquement coiffée d'un toit à deux versants (parfois d'un toit à pavillon), dont les combles sont habités. L'extérieur illustre l'irrégularité du plan. Les variantes reposent sur la disposition des ouvertures (qui reflètent l'organisation réfléchie des espaces intérieurs modernisés), et les volumes en saillie (pignon en façade, porche, annexe latérale, etc.). Cette asymétrie générale, causée par une conception résolument fonctionnelle, en fait une demeure très moderne. Au Québec, le long pan du cottage est normalement parallèle à la rue.

Constructions uniformes originalement revêtues de bardeaux d'amiante, les cottages canadiens SCHL ont désormais des allures variées, façonnées au fil des rénovations et appropriations.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 994

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue principale (Centrale).

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison est dans un très bon état de conservation: le parement extérieur et les fenêtres sont d'un âge certain. De plus, la volumétrie et les ouvertures sont restées intactes, malgré le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Compte tenu de son ancienneté relative, cette maison ne semble pas avoir subi de modifications notables.

Numéro d'inventaire **994**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
- ☐ B- patrimoine régional (MRC)
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
- ☐ valeur d'art
- ☐ valeur de matérialité
- ☐ valeur de position
- ☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
- ☐ valeur d'usage économique réelle
- ☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

L'intérêt pour les maisons de la SCHL est historique, car elles représentent la première occasion d'accéder à la propriété pour toute une génération ayant résidé dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Cependant, l'absence de reconnaissance populaire unanime pour cette typologie architecturale ne permet pas de lui attribuer de valeurs patrimoniales.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Compte tenu de son âge récent et de son architecture moderniste encore méconnue, la seule recommandation que nous pouvons faire est de maintenir l'état d'intégrité actuel de cette maison et attendre que son appréciation patrimoniale s'élève à la hauteur de sa valeur d'art.

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 995

No. civique 6

Nom de la rue RUE DE MONTIGNY

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721846202

No. cadastre 1543225

UNITÉ DE
VOISINAGE 1002

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MALLETTE NORMAND

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 494,7

EVALUATION TERRAIN \$17 800,00

EVALUATION BATIMENT \$43 100,00

EVALUATION TOTALE \$60 900,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 995

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 995

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 995

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☒ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-05

Identification

Numéro d'inventaire 996

No. civique 3

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal J0P 1M0

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821546621

No. cadastre 1543415

UNITE DE
VOISINAGE 500

PROPRIETAIRE ACTUEL

RESIDENCE DES GENS AIMES INC

CODE UTILISATION SOL 1543

TYPOLOGIE AU ROLE

Maison pour personnes retraitées autonomes

Superficie

593,79999999999995

EVALUATION TERRAIN \$25 500,00

EVALUATION BATIMENT \$171 200,00

EVALUATION TOTALE \$196 700,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 996

DATE DE CONSTRUCTION 1870

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa source dans le style néo-gothique.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 996

La maison du surintendant à Pointe-des-Cascades construite à la fin du XIXe siècle par le gouvernement. L'administration et la surveillance du Canal de Soulanges est la responsabilité du surintendant. Parmi ses responsabilités, le surintendant doit parcourir le canal dans toute sa longueur, à intervalles réguliers, au moins deux fois durant l'été et une fois durant l'hiver. Il doit constamment être à son poste et ne doit jamais le quitter à moins d'en avoir obtenu la permission. Il doit veiller à maintenir le canal en bon état et ordonne de nombreux travaux d'entretien. Au cours de la période d'activité du Canal, sept surintendants se succéderont à la tête du Canal de Soulanges.

Voir photo p.134 (Cartier, 1999): "La maison du surintendant à Pointe-des-Cascades au début du siècle alors qu'elle était occupée par Alfred Sauvé. Ce bâtiment existe toujours aujourd'hui."

Voir photo p.168 A (Clément et al., 1981): "1- La résidence du surintendant du canal Soulanges: 1937"

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais sa volumétrie de la maison est altérée par l'ajout de volumes secondaires.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle d'un seul battant
- La galerie de la cuisine d'été a été enclose dans un volume percé d'une fenêtre tripartite à manivelle
- Ajout d'un imposant volume secondaire du côté gauche
- Ajout d'un escalier en fer forgé

Numéro d'inventaire **996**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Pour retrouver son apparence d'origine, les travaux de restauration devraient porter sur:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois des portes et des fenêtres

Restauration d'envergure

- Restitution des ouvertures condamnées

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Cartier, François. *Canal de Soulanges. D'un défi à l'autre*. Les Coteaux, Société de développement du canal de Soulanges / Musée régional de Vaudreuil-Soulanges, 1999, pp. 86-91 et 134. (CHPL, 0-66).

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20, 168-169. (CHPL, 9-7).

Sites Web et ressources Internet

Daviau, Sébastien et Édith Prigent. Le canal de Soulanges (1899-1958) : une aventure technologique et humaine. Exposition virtuelle. 2011. Dans Histoire de chez nous - Musée virtuelle du Canada. www.museevirtuel-virtualmuseum.ca, consulté sur http://www.museevirtuel-virtualmuseum.ca/sgc-cms/histoires_de_chez_nous-community_memories/pm_v2.php?id=hotspot_record_detail&fl=0&lg=Francais&ex=744&rd=199296&hs=1&alt=St-Amour%2C+Ad%E9lard le 26 mars 2012.

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 997

No. civique 9

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821543301

No. cadastre 1543400

UNITÉ DE
VOISINAGE 500

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

FORTIN JACQUES

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 514,9

EVALUATION TERRAIN \$20 900,00

EVALUATION BATIMENT \$86 100,00

EVALUATION TOTALE \$107 000,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 997

DATE DE CONSTRUCTION 1952

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « four-square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 997

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs éléments architecturaux d'origine. La volumétrie de la maison est altérée par l'ajout de volumes secondaires, mais le corps principal est néanmoins toujours perceptible.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de l'avant du toit a été remplacé pour du bardeau d'asphalte
- Le revêtement de la maison a été modifié pour du crépi et du déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle
- Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer deux fenêtres modernes
- La balustrade est de facture récente
- Ajout de deux volumes secondaires

Numéro d'inventaire 997

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Pour retrouver son apparence d'origine, les travaux de restauration devraient porter sur:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Remplacement de la contre-porte d'aluminium par une contre-porte en bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait de la balustrade

Différenciation des volumes annexes par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 998

No. civique 15

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6821439482

No. cadastre 1543397

UNITE DE
VOISINAGE 500

PROPRIETAIRE ACTUEL

ROUSSELLE TOMMY

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 535,4

EVALUATION TERRAIN \$21 300,00

EVALUATION BATIMENT \$62 300,00

EVALUATION TOTALE \$83 600,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 998

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe, c'est à dire dont deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 998

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais l'ajout de la véranda a miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de cet ajout peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du toit a été changé pour de la tôle profilée
- Le parement de la maison a été modifié pour des plaques de fibrociment
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine en aluminium
- Remplacement de la galerie pour une véranda

Numéro d'inventaire **998**

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du recouvrement de tôle profilée par de la tôle à baguette
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres d'aluminium par des fenêtres à guillotine en bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restauration d'envergure:

- Restitution de la galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par **Jean-François**

Date de modifications **2015-01-27**

Identification

Numéro d'inventaire 999

No. civique 21

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Matricule 6821436471

No. cadastre 1543394

UNITÉ DE
VOISINAGE 500

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MOISAN JOHANNE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 469,7

EVALUATION TERRAIN \$20 100,00

EVALUATION BATIMENT \$99 200,00

EVALUATION TOTALE \$119 300,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 999

DATE DE CONSTRUCTION 1926

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIX^e siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carré. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles – indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert de déclin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 999

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à vitrage fixe et section coulissante
- Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage
- Les balustrade sont de facture récente

Numéro d'inventaire 999

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes d'inspiration néoclassique
 - Retrait des balustrades

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1000

No. civique 29

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821432653

No. cadastre 1543376

UNITE DE
VOISINAGE 500

PROPRIETAIRE ACTUEL

LAFLEUR PIERRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 485,4

EVALUATION TERRAIN \$20 500,00

EVALUATION BATIMENT \$41 100,00

EVALUATION TOTALE \$61 600,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 1000

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1000

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du village de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à guillotine de facture récente
- Les composantes du porche ne sont pas d'origine, comme la plate-forme de béton, les poteaux simples et l'auvent pavillonnaire
- Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer des portes d'acier avec vitrage

Numéro d'inventaire 1000

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des portes modernes par des porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restauration d'envergure:

- Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean

Date de modifications 2015-01-24

Identification

Numéro d'inventaire 1001

No. civique 37

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821337129

No. cadastre 1543370

UNITÉ DE
VOISINAGE 500

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

PINETTE FREDERIC

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 509,2

EVALUATION TERRAIN \$21 800,00

EVALUATION BATIMENT \$126 500,00

EVALUATION TOTALE \$148 300,00

PROPRIÉTAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 1001

DATE DE CONSTRUCTION 1940

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1001

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon

☒ Altérations réversibles

☐ PAS D'EVALUATION:

☐ Modifications irréversibles

☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs éléments architecturaux d'origine. La volumétrie de la maison est altérée par l'ajout de volumes secondaires, mais le corps principal est néanmoins toujours perceptible.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du rez-de-chaussée de la maison a été enduit de stuc
- Remplacement du revêtement d'origine du toit par du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle, dont les petits carreaux imitent les modèles anciens
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Remplacement de la porte d'origine pour un porte d'acier avec vitrage
- L'auvent du porche ne date pas de la construction de la maison
- Ajout de deux grands volumes secondaires, à l'arrière de la maison (l'un deux étant, à vrai dire, une maison entière)

Numéro d'inventaire 1001

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

L'ajout du volume à l'arrière de la maison rend pratiquement impossible un retour complet à l'apparence d'origine, cependant des travaux de restaurations peuvent être effectués pour harmoniser l'ancien et le nouveau:

- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1002

No. civique 62

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Institutionnelle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6821128287

No. cadastre

UNITE DE
VOISINAGE

PROPRIETAIRE ACTUEL

Municipalité de Pointe-des-Cascades

CODE UTILISATION SOL

TYPOLOGIE AU ROLE

Centre communautaire; Bibliothèque Adrienne De
Mariano Clémence

Superficie

EVALUATION TERRAIN

EVALUATION BATIMENT

EVALUATION TOTALE

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE Centre communautaire

NOMBRE D'ETAGE

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 1002

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

Brais, J.-Siméon (Vaudreuil, 1886 – Montréal, 1963)

TYPE ARCHITECTURAL

65_Non-résidentiel

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1002

Alors qu'un bâtiment fédéral situé au sud de l'écluse 3 était déjà utilisé non officiellement par les citoyens comme lieu de rencontre, le besoin d'une véritable salle paroissiale se faisait impérativement sentir à travers la communauté. C'est en 1942, que l'abbé Jeannotte entrepris les démarches pour faire de ce projet une réalité. C'est cependant sous le mandat de son successeur, l'abbé J.Edmour Laberge, que les démarches porteront réellement fruit au cours de l'année 1943. Suite à une garantie d'assurance de 3000\$ voté par le conseil municipal, les travaux seront entrepris bénévolement par les citoyens. Après deux ans de labeur, l'inauguration de la salle se fit le 3 février 1945 et la bénédiction, le 9 septembre de la même année.

"L'ouverture officielle de la bibliothèque municipale de Pointe des Cascades a lieu le 15 novembre 1972. Le local est situé dans le centre communautaire. À ce moment la bibliothèque possède environ 900 volumes, 127 personnes sont membres dont 74 enfants." (Clément et al., 1981)

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1002

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Clément, Louise et al. Pointe-des-Cascades et le canal Soulanges, 1892-1981. s.l., s.n., pp. 102-103 et 114-117 (polycopié) (CHPL, 9-4).

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20, 168-169. (CHPL, 9-7).

Sites Web et ressources Internet

Centre historique de Montréal : le vieux-Montréal. Inventaires patrimoniaux. www.vieux-montreal.qc.ca, consulté sur http://www.vieux-montreal.qc.ca/inventaire/fiches/fiche_conc.php?id=195&sec=a, le 23 mai 2012.

Municipalité de Pointe-des-Cascades. www.pointe-des-cascades.com, Consulté sur <http://www.pointe-des-cascades.com/culture.html> le 6 mai 2012.

Modifications par Jean

Date de modifications 2014-06-16

Identification

Numéro d'inventaire 1003

No. civique 67

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821113739

No. cadastre 4437467

UNITÉ DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

SOCIÉTÉ D'HABITATION POINTE-DES-CASCADES

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

3781,7

ÉVALUATION TERRAIN \$44 700,00

ÉVALUATION BATIMENT \$748 000,00

ÉVALUATION TOTALE \$792 700,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

12

Numéro d'inventaire 1003

DATE DE CONSTRUCTION 2010

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « four-square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1003

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe à l'extrémité est du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges du côté sud.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison est dans un bon état de conservation, bien qu'elle présente des signes de vieillissement, particulièrement le revêtement de tôle à baguette de l'auvent de la galerie. Par chance, la taille des ouvertures n'a pas été modifiée, de même que sa volumétrie.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour des plaques de fibrociment
- Remplacement du revêtement d'origine du toit pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à manivelle
- Retrait des poteaux ou colonnes soutenant l'auvent pour des tiges de fer s'appuyant sur le volume de la maison
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- La cheminée a été tronquée

Numéro d'inventaire 1003

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Uniformisation du revêtement du toit de la maison avec la tôle à baguette couvrant l'auvent de la galerie
 - Restaurer le revêtement de tôle à baguette de l'auvent
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des tiges en fer soutenant l'auvent pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1004

No. civique 73

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821018628

No. cadastre 1543322

UNITE DE
VOISINAGE 102

PROPRIETAIRE ACTUEL

THIFFAULT STEPHANE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 3274,6

EVALUATION TERRAIN \$69 800,00

EVALUATION BATIMENT \$33 600,00

EVALUATION TOTALE \$103 400,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 1004

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1004

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années et les fenêtres intérieures d'origine ont été conservées.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Les fenêtres à battants de bois à six carreaux sont protégées par des fenêtres à guillotine d'aluminium
- Possible retrait des composantes de la galerie
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1004

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Dans son état, cette maison est à l'image d'un canevas d'artiste, libre pour toutes sortes de restaurations:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacer les fenêtres à guillotine d'aluminium pour des fenêtres à battants de bois à six carreaux
- Remplacement de la contre-porte d'aluminium par une contre-porte en bois
- Restitution des chambranles de bois des fenêtres
- Restitution de l'imposte de la porte d'entrée
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

Restauration d'envergure :

- Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1005

No. civique 77

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821007582

No. cadastre 1543321

UNITÉ DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

STRATI LYNE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

2077,8000000000002

EVALUATION TERRAIN

\$33 800,00

EVALUATION BATIMENT

\$117 200,00

EVALUATION TOTALE

\$151 000,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1005

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa source dans le style néo-gothique.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1005

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres coulissantes
- Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage
- Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie et du fronton du balcon pour des colonnes de PVC
- Remplacement de la balustrade du balcon pour du fer forgé

Numéro d'inventaire 1005

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Le volume principal étant préservé, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Uniformisation du revêtement du toit pour de la tôle à baguette comme l'auvent de la galerie
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des colonnes modernes pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique en bois
- Remplacement du fer forgé du balcon pour de fins barrotins de bois

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1008

No. civique 81

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821010751

No. cadastre 1543171

UNITE DE
VOISINAGE 204

PROPRIETAIRE ACTUEL

ST MARSEILLE BERNARD

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

1361,2

EVALUATION TERRAIN \$34 800,00

EVALUATION BATIMENT \$62 000,00

EVALUATION TOTALE \$96 800,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

2

Numéro d'inventaire 1008

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1008

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Modification de la taille des ouvertures pour y placer à l'étage, des fenêtres coulissantes et au rez-de-chaussée, de larges vitrages jumelés à des fenêtres coulissantes
- L'auvent du porche n'est pas d'origine, de même que les rampes d'escalier en fer forgé et la plate-forme de béton servant de plancher
- Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage
- Ajout d'une cheminée hors d'œuvre

Numéro d'inventaire 1008

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Dans son état, cette maison est à l'image d'un canevas d'artiste, libre pour toutes sortes de restaurations:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres

Restauration d'envergure :

- Restitution des ouvertures originelles pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
- Remplacement de la plate-forme de béton à l'avant par une galerie de bois reflétant l'époque de la construction de la maison
- Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1009

No. civique 87

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Religieuse

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721918325

No. cadastre 1543170

UNITÉ DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

Fabrique Saint-Michel (Vaudreuil-Dorion)

CODE UTILISATION SOL 1553

TYPOLOGIE AU RÔLE

Eglise

Superficie

3148,6

EVALUATION TERRAIN

\$50 400,00

EVALUATION BATIMENT

\$153 100,00

EVALUATION TOTALE

\$203 500,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1009

DATE DE CONSTRUCTION 1967 - 1968

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

Perron, Julien architecte
Angers et Perron, architecte

TYPE ARCHITECTURAL

65_Non-résidentiel

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1009

La chapelle construite en 1904, étant devenue trop exiguë pour les besoins des paroissiens de Pointe-des-Cascades, un débat s'imposa à travers la communauté: rénover la chapelle ou reconstruire un nouveau temple. Plusieurs assemblées paroissiennes eurent lieu et la majorité de celles-ci s'exprimèrent en majorité en faveur du projet de l'abbé Jean-Paul Patenaude; soit la construction d'une nouvelle église d'environ 350 places. Les travaux sont réalisés par M.H Gauthier seront bénis le 15 octobre 1967 et ils commencèrent le 23 du même mois. La première messe dans la nouvelle église aura lieu le 7 avril 1968 et le nouveau temple complété sera finalement béni par Mgr. Caza le 7 juillet 1968.

Concepteurs: Julien Perron, architecte et Angers et Perron, architecte

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☒ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1009

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☒ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

2. valeur importante

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Études et ouvrages

Clément, Louise et al. Pointe-des-Cascades et le canal Soulanges, 1892-1981. s.l., s.n. pp. 132-139 (polycopié) (CHPL, 9-4).

Société de recherches historiques de Pointe-des-Cascades. Pointe-des-Cascades (1684-1984). Pointe-des-Cascades, s.n., 1984, pp. 20, 25-45. (CHPL, 9-7).

Sites Web et ressources Internet

Inventaire des lieux de culte du Québec. Conseil du patrimoine du Québec. www.patrimoine-religieux.qc.ca, consulté sur http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=77322, le 5 mai 2012.

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-06

Identification

Numéro d'inventaire 1010

No. civique 89

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721915221

No. cadastre 1543169

UNITE DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

LECLAIR PIERRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

1859,3

EVALUATION TERRAIN \$39 800,00

EVALUATION BATIMENT \$96 000,00

EVALUATION TOTALE \$135 800,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1010

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1010

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais l'ajout d'un garage et d'un tambour ont miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de ces ajouts peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes pour des fenêtres à guillotine en aluminium
- Agrandissement des ouvertures au rez-de-chaussée pour y placer des fenêtres à vitrage fixe et double fenêtres à guillotine
- Ajout d'un tambour à toit pittoresque

Numéro d'inventaire 1010

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être bonifiée par quelques travaux de restauration:

- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne du garage pour une porte de bois, à l'image de celles que l'on retrouve sur les premiers garages datant du début du XXe siècle.

Restauration d'envergure:

- Retrait du tambour et restitution d'une galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1011

No. civique 91

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721913213

No. cadastre 1543168

UNITÉ DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

GAUTHIER SYLVAIN

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 1607

EVALUATION TERRAIN \$37 200,00

EVALUATION BATIMENT \$132 500,00

EVALUATION TOTALE \$169 700,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1011

DATE DE CONSTRUCTION 1923

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.

Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.

Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1011

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation générale de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement du toit de tôle à baguette a été peinturé d'une couleur noire
- Le revêtement d'origine a été couvert d'un enduit de stuc
- Remplacement des fenêtres d'origine du pignon par des fenêtres à guillotine de facture récente
- Remplacement des fenêtres au rez-de-chaussée par des fenêtres à manivelle, dont les petits carreaux imitent les modèles anciens
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Remplacement de la porte d'origine par une porte d'acier avec vitrage et baie latérale
- Ajout d'un volume secondaire, à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1011

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité**VALEURS PATRIMONIALES**

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Retrait des faux volets de fenêtres
 - Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1012

No. civique 93

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721911305

No. cadastre 1543167

UNITE DE
VOISINAGE 102

PROPRIETAIRE ACTUEL

POIRIER JEAN PIERRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 1892,8

EVALUATION TERRAIN \$48 500,00

EVALUATION BATIMENT \$82 300,00

EVALUATION TOTALE \$130 800,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1012

DATE DE CONSTRUCTION 1943

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.

Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.

Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1012

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais les volumes annexes ont miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de ces ajouts peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à guillotine en aluminium
- Ajout d'une cheminée en aluminium
- Ajout de volumes secondaires, à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1012

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

L'ajout du volume à l'arrière de la maison rend pratiquement impossible un retour complet à l'apparence d'origine, cependant des travaux de restaurations peuvent être effectués pour retrouver une apparence ancienne:

- Uniformisation du revêtement du toit avec le revêtement de tôle à baguette de l'auvent de la galerie
- Restauration du revêtement de l'auvent en tôle à baguette
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Possible retrait de la balustrade, mais malgré son côté anachronique, son modèle est intéressant
- Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1013

No. civique 95

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721809895

No. cadastre 1543166

UNITÉ DE
VOISINAGE 102

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MORIN DANY

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 1583,8

EVALUATION TERRAIN \$38 600,00

EVALUATION BATIMENT \$85 000,00

EVALUATION TOTALE \$123 600,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1013

DATE DE CONSTRUCTION 1930

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1013

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle pincée de l'avent de la galerie a été peint d'une couleur noire
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres coulissantes
- Les composantes du porche date de la moitié du XXe siècle
- Ajout d'une cheminée en aluminium
- Ajout d'un volume secondaire et d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1013

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Dans son état, cette maison est à l'image d'un canevas d'artiste, libre pour toutes sortes de restaurations:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement de la ferronnerie ornementale pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure :

- Restitution des ouvertures originelles pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1014

No. civique 99

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 Pointe-des-Cascades

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721806181

No. cadastre 1543164

UNITE DE
VOISINAGE 102

PROPRIETAIRE ACTUEL

174892 CANADA INC

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 6410

EVALUATION TERRAIN \$91 800,00

EVALUATION BATIMENT \$57 900,00

EVALUATION TOTALE \$149 700,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 2

Numéro d'inventaire 1014

DATE DE CONSTRUCTION 1937

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa source dans le style néo-gothique.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1014

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement d'origine a été couvert d'une enduit de stuc
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
- Le revêtement de tôle pincée de l'auvent de la galerie a été peint d'une couleur noire
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres coulissantes
- Agrandissement des joues des lucarnes dans le but d'améliorer l'isolation, mais le résultat défait les proportions traditionnelles
- Ajout d'un volume secondaire et d'une annexe à l'arrière de la maison
- Ajout d'un escalier latéral menant au premier étage

Numéro d'inventaire 1014

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Uniformisation du revêtement du toit avec l'auvent de la galerie en tôle pincée
 - Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure :

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1015

No. civique 116

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721608480

No. cadastre 4281818

UNITÉ DE
VOISINAGE 204

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

BIARD SEBASTIEN

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 651,9

EVALUATION TERRAIN \$24 600,00

EVALUATION BATIMENT \$105 500,00

EVALUATION TOTALE \$130 100,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1015

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'avants ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1015

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle pincée de l'avent de la galerie a été peint d'une couleur brune
- Remplacement des fenêtres d'origine de l'étage par des fenêtres à manivelle
- Agrandissement des ouvertures au rez-de-chaussée pour des fenêtres tripartites à manivelle
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Ajout d'une cheminée hors d'œuvre
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1015

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Retrait des faux volets de fenêtres
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Possible retrait de la balustrade
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Retrait du treillis pour un lambris de bois

Restaurations d'enverque :

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1016

No. civique 117

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721702735

No. cadastre 1543154

UNITE DE
VOISINAGE 204

PROPRIETAIRE ACTUEL

MENARD JEAN JACQUES

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

1253,4000000000001

EVALUATION TERRAIN \$33 000,00

EVALUATION BATIMENT \$69 300,00

EVALUATION TOTALE \$102 300,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1016

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1016

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**PRINCIPALES MODIFICATIONS**

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement du revêtement d'origine du toit pour de du bardeau d'asphalte
- Remplacement de la fenêtre d'origine de la lucarne par une fenêtre à guillotine de facture récente
- Remplacement des fenêtres d'origine du rez-de-chaussée pour des fenêtres à manivelle
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte en acier avec vitrage
- Ajout d'un volume secondaire, à l'arrière de la maison

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Numéro d'inventaire 1016

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne par une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1017

No. civique 120

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721605459

No. cadastre 1543140

UNITÉ DE
VOISINAGE 204

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

IANNUZZI FRANCOIS

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 724,9

EVALUATION TERRAIN \$23 000,00

EVALUATION BATIMENT \$91 500,00

EVALUATION TOTALE \$114 500,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1017

DATE DE CONSTRUCTION 1800

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

33_Maison bourgeoise victorienne (1875-1914)

Version modeste de la maison bourgeoise victorienne.

La maison bourgeoise victorienne, tout comme le courant architectural du même nom, voit le jour sous le règne de la reine Victoria (1837-1902). Les demeures prestigieuses de cette époque, aux formes variées et à la conception complexe, présentent un décor architectural explicite, riches en ornementation et recoupant plusieurs styles historicistes : Second Empire, Néo-classique, Italianate, Queen Ann, Néo-roman, Néo-gothique, Arts and Crafts, Château, etc. Aussi, leur revêtement est-il très varié, et les voit-on affublées de tourelles, de pignons, d'oriels, de lucarnes, d'auvents, de portails, de boiseries, etc. Il n'est pas rare qu'elles soient asymétriques, car les pièces sont organisées selon l'usage des résidents.

Dans les campagnes, il s'agit habituellement de la maison du notable du village (avocat, médecin, etc.), cherchant à évoquer le prestige de l'élite locale par une architecture monumentale.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1017

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☒ Bon
☐ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle pincée a été peint d'une couleur noire
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres coulissantes
- Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage jumelé à une petite fenêtre coulissante
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte en acier avec vitrage
- La balustrade est de facture récente
- Ajout d'un volume secondaire en annexe

Numéro d'inventaire 1017

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☒ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

2. valeur importante

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Pointe-des-Cascades, car elle retient l'une des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'art

Cette variante de la maison bourgeoise victorienne est pratiquement unique dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges et nous avons la chance que cet exemple soit dans un état de conservation plus qu'appréciable, mis à part l'agrandissement de l'ouverture en façade. L'agencement de la teinte foncée de la tôle à baguette et du jaune pâle du déclin de lattes de bois crée un effet plus qu'agréable.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Cette maison pourrait retrouver son apparence d'origine avec quelques travaux de restauration:

- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
- Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution du chambranle de bois de la porte
- Retrait de la balustrade
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure :

- Restitution de l'ouverture originelle pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1019

No. civique 130

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6721509019

No. cadastre 1543133

UNITE DE VOISINAGE 204

PROPRIETAIRE ACTUEL

CLEMENT YVES

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

1165,9000000000001

EVALUATION TERRAIN

\$26 700,00

EVALUATION BATIMENT

\$159 200,00

EVALUATION TOTALE

\$185 900,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1019

DATE DE CONSTRUCTION 1957

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1019

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe dans la partie sud du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur la rue longeant le canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement du revêtement d'origine du rez-de-chaussée par un déclin de vinyle et du reste de la maison par un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine des combles et de la lucarne par des fenêtres à manivelle
- Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres tripartites à manivelle
- Les fenêtres sont décorées de faux volets

Numéro d'inventaire 1019

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Retrait de la balustrade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1020

No. civique 146

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6720496847

No. cadastre 1543116

UNITÉ DE
VOISINAGE 200

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

TINLE MARTINE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 2816,9

EVALUATION TERRAIN \$42 800,00

EVALUATION BATIMENT \$88 000,00

EVALUATION TOTALE \$130 800,00

PROPRIÉTAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1020

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1020

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe près du coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années. Par ailleurs, le revêtement de la toiture est d'un âge certain.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de tôle pincée a été peint d'une couleur bleue vive
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des bow-windows
- Surélévation apparent de la maison pour y couler de nouvelles fondations
- Les composantes de la galerie sont de facture récente

Numéro d'inventaire 1020

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Retrait de la peinture couvrant la tôle pincée pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu.
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
 - Remplacement de la contre-porte d'aluminium par une contre-porte en bois
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Retrait de la balustrade
 - Remplacement du treillis par un lambris de bois

Restauration d'envergure :

- Retrait des bow-windows et restitution des ouvertures originelles pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
- Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1021

No. civique 150

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6720494515

No. cadastre 1543115

UNITE DE VOISINAGE 200

PROPRIETAIRE ACTUEL

ROY JOHANNE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 927,7

EVALUATION TERRAIN \$24 200,00

EVALUATION BATIMENT \$71 300,00

EVALUATION TOTALE \$95 500,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1021

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

22. Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.

La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.

Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.

Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1021

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe près du cœur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- L'appareil de brique a possiblement été recouvert d'un déclin de lattes de fibres de bois pressées
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle
- Agrandissement d'une ouverture en façade pour y placer une bow-window
- Ajout d'un porche de facture récente
- Ajout d'une cheminée d'aération sur le toit

Numéro d'inventaire 1021

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Uniformisation de l'appareil de brique sur l'entièreté du volume
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
- Retrait de la balustrade

Restaurations d'enverqure :

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1022

No. civique 182

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6720185327

No. cadastre 1543087

UNITÉ DE
VOISINAGE 200

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

GAREAU LINE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

3999,3

EVALUATION TERRAIN

\$41 300,00

EVALUATION BATIMENT

\$100 700,00

EVALUATION TOTALE

\$142 000,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

2

Numéro d'inventaire 1022

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1022

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1022

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☒ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-05

Identification

Numéro d'inventaire 1023

No. civique 208

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6720070170

No. cadastre 1543068

UNITE DE VOISINAGE 200

PROPRIETAIRE ACTUEL

JOLLY HOOPER DOROTHY ROSE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 7708

EVALUATION TERRAIN \$62 700,00

EVALUATION BATIMENT \$77 500,00

EVALUATION TOTALE \$140 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1023

DATE DE CONSTRUCTION 1900

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

Le cottage avec lucarne-pignon dans la toiture est une construction vernaculaire d'un étage et demi à mi-chemin entre le cottage néo-gothique étatsunien et la maison ouvrière avec toit à deux versants. Cette variante proviendrait de l'influence ontarienne sur l'architecture québécoise.

Sa version la plus simple donne l'impression d'une maison ouvrière simplement affublée d'un pignon en façade. Ce détail, qui est souvent le fruit d'une appropriation tardive, confère en quelque sorte une nouvelle frontalité à la maison québécoise, qui présente normalement le long pan en façade. Règle générale, ce type de maison est peu orné : on voit parfois des rampants décoratifs sous le pignon, ainsi qu'un fleuron ou une perche faîtière à son sommet.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1023

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe en retrait du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur le chemin qui longe le fleuve.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ **Altérations réversibles**
☐ **PAS D'EVALUATION:**
☐ **Modifications irréversibles**
☐ **Edifice dénaturé, délabré, abandonné**

☐ **EVALUATION A FAIRE****ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs éléments architecturaux d'origine. La volumétrie de la maison est altérée par l'ajout d'un volume secondaire, mais la maison d'origine est néanmoins toujours perceptible. Par chance, la forme de la toiture a survécu au passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
- Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages jumelés à deux petites fenêtres à guillotine
- Ajout d'un portique en façade ou bien il se peut que le dessous du balcon ait été obstrué par ce volume
- Remplacement de la porte d'origine par une porte d'acier

Numéro d'inventaire 1023

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Restauration du garde-corps du balcon
- Hiérarchisation des volumes: soumettre le garage à un traitement (couleur, revêtement, etc.) légèrement différent de la maison afin de davantage mettre en valeur cette dernière.
- Remplacement des portes modernes du garage pour des portes de bois, à l'image de celles que l'on retrouve sur les premiers garages datant du

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1024

No. civique 212

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6620978409

No. cadastre 1543067

UNITÉ DE
VOISINAGE 200

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

RENAUD CLAUDE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

604,20000000000005

EVALUATION TERRAIN

\$22 100,00

EVALUATION BATIMENT

\$101 700,00

EVALUATION TOTALE

\$123 800,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1024

DATE DE CONSTRUCTION 1880

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa source dans le style néo-gothique.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1024

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe en retrait du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur le chemin qui longe le fleuve.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume et la toiture n'ont pas été touchés par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'avent de la galerie pour de la tôle profilée
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Ajout d'un volume secondaire, à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1024

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la contre-porte en métal avec caisson pour une contre-porte en bois
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Retrait des faux volets de fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Possible retrait de la balustrade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1026

No. civique 219

Nom de la rue CHEMIN DU FLEUVE

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Milieu rural

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6620951797

No. cadastre 1543057

UNITE DE VOISINAGE 100

PROPRIETAIRE ACTUEL

CLEMENT PIERRE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 1473,5

EVALUATION TERRAIN \$54 600,00

EVALUATION BATIMENT \$80 900,00

EVALUATION TOTALE \$135 500,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1026

DATE DE CONSTRUCTION 1951

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1026

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe en retrait du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur le chemin qui longe le fleuve.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon

☒ Altérations réversibles

☐ PAS D'EVALUATION:

☐ Modifications irréversibles

☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**PRINCIPALES MODIFICATIONS**

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
- Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- La galerie a été enclose d'un déclin de vinyle à l'image du volume de la maison

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

Numéro d'inventaire 1026

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement de l'avent pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
- Retrait du garde-corps en déclin de vinyle

Restaurations d'envergure :

- Restauration des ouvertures d'origine

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1027

No. civique 1

Nom de la rue RUE JUILLET

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821438255

No. cadastre 1543396

UNITÉ DE
VOISINAGE 500

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

MENARD MONIQUE CARON

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 484,6

EVALUATION TERRAIN \$20 400,00

EVALUATION BATIMENT \$58 900,00

EVALUATION TOTALE \$79 300,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1027

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XX^e siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe, c'est à dire dont deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1027

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe en retrait du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur le chemin qui longe le fleuve.

☐ Excellent

☐ Très bon

☐ Bon

☒ Altérations réversibles

☐ PAS D'EVALUATION:

☐ Modifications irréversibles

☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume et la toiture n'ont pas été touchés par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée
- Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente d'inspiration géorgienne
- Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage jumelé à une petite fenêtre coulissante

Numéro d'inventaire 1027

☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)

☐ B- patrimoine régional (MRC)

☒ C- patrimoine municipal

☐ D- bâtiment pas retenu

☐ Autre...

☐ valeur d'âge

☐ valeur d'art

☐ valeur de matérialité

☐ valeur de position

☐ Autre...

☐ monument témoin d'un usage

☐ valeur d'usage économique réelle

☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement du recouvrement de tôle profilée par de la tôle à baguette
- Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine en bois d'inspiration néogéorgienne
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Retrait du garde-corps de la galerie

Restauration d'envergure :

- Restitution de l'ouverture originelle pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1028

No. civique 8

Nom de la rue RUE JUILLET

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821426790

No. cadastre 1543383

UNITE DE
VOISINAGE 104

PROPRIETAIRE ACTUEL

CABRERA SUSANA

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 1296,8

EVALUATION TERRAIN \$66 700,00

EVALUATION BATIMENT \$75 500,00

EVALUATION TOTALE \$142 200,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1028

DATE DE CONSTRUCTION 1930

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa (fournies par la Warren Housing company ?).

Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.

Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1028

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe en retrait du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur le chemin qui longe le fleuve.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ **Altérations réversibles**
☐ **PAS D'EVALUATION:**
☐ **Modifications irréversibles**
☐ **Edifice dénaturé, délabré, abandonné**

☐ **EVALUATION A FAIRE****ETAT PHYSIQUE**

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais le volume annexe a miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de cet ajout peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et l'auvent du porche pour de la tôle profilée
- Le revêtement de l'origine de la maison a été recouvert d'un enduit de stuc
- Le toit du volume annexe a été revêtu de bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à guillotine de facture récente
- Ajout d'un volume annexe paré d'un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Ajout d'une cheminée en aluminium

Numéro d'inventaire 1028

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

Le volume principal étant préservé, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement des revêtements de tôle profilée et de bardeau d'asphalte par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'enverqure :

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1029

No. civique 1

Nom de la rue RUE LEROUX

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821535283

No. cadastre 1543402

UNITÉ DE
VOISINAGE 500

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

LAURIN VIOLETTE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie 464,5

EVALUATION TERRAIN \$19 900,00

EVALUATION BATIMENT \$93 200,00

EVALUATION TOTALE \$113 100,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE 2

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1029

DATE DE CONSTRUCTION 1950

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

33_Maison bourgeoise victorienne (1875-1914)

* * * Dans son état actuel, cette demeure ne présente pas les caractéristiques d'une maison bourgeoise. Cependant, elle semble être la jumelle du 120 chemin du fleuve, située non loin de là, à la différence près qu'elle a été dépouillée de tous ses ornements. * * *

La maison bourgeoise victorienne, tout comme le courant architectural du même nom, voit le jour sous le règne de la reine Victoria (1837-1902). Les demeures prestigieuses de cette époque, aux formes variées et à la conception complexe, présentent un décor architectural explicite, riches en ornementation et recoupant plusieurs styles historicistes : Second Empire, Néo-classique, Italianate, Queen Ann, Néo-roman, Néo-gothique, Arts and Crafts, Château, etc. Aussi, leur revêtement est-il très varié, et les voit-on affublées de tourelles, de pignons, d'oriels, de lucarnes, d'auvents, de portails, de boiseries, etc. Il n'est pas rare qu'elles soient asymétriques, car les pièces sont organisées selon l'usage des résidents.

Dans les campagnes, il s'agit habituellement de la maison du notable du village (avocat, médecin, etc.), cherchant à évoquer le prestige de l'élite locale par une architecture monumentale.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1029

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur une petite rue perpendiculaire à celui-ci.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation générale de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de fibres de bois pressées ou d'aluminium
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement de la fenêtre d'origine à l'étage par une fenêtre coulissante
- Remplacement de la fenêtre d'origine au rez-de-chaussée par une fenêtre composée d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Numéro d'inventaire 1029

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- Dans son état, cette maison est à l'image d'un canevas d'artiste, libre pour toutes sortes de restaurations:
- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise (à l'horizontale)
 - Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte d'acier pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Retrait des faux volets de fenêtres
 - Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
 - Retrait des garde-corps

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1030

No. civique 2

Nom de la rue RUE MENARD

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6821337503

No. cadastre 1543371

UNITE DE
VOISINAGE 500

PROPRIETAIRE ACTUEL

RENAUD HENRI-PAUL

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

814,2

EVALUATION TERRAIN \$31 900,00

EVALUATION BATIMENT \$93 500,00

EVALUATION TOTALE \$125 400,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1030

DATE DE CONSTRUCTION 1930

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

36_Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

Le cottage à toit pavillon carré reprend les caractéristiques de la typologie précédente, mais adaptée à une construction d'un seul étage. En zone de villégiature, il servait de chalet. La présence occasionnelle d'une lucarne souligne l'existence d'une pièce habitable à l'étage. Ce type de maison a normalement subi une série de modifications au fil du temps afin de la personnaliser (ornementation, jeux de revêtement), ou encore de l'adapter à de nouveaux besoins (annexes, agrandissements des ouvertures, etc.).

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1030

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur une petite rue perpendiculaire à celui-ci.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume et la toiture n'ont pas été touchés par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement de l'origine de la maison a été recouvert d'un enduit de stuc
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
- Les composantes de la galerie en façade sont de facture récente et sont disponibles dans les détaillants de matériaux de rénovation
- Une partie de la galerie est obstruée par un rideau de rotin ou de bambou

Numéro d'inventaire 1030

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison ne possède pas de valeurs patrimoniales éloquentes, mais témoigne adéquatement d'une typologie courante dans la MRC. Dans son état actuel, elle a le potentiel de devenir un bâtiment qui ferait la fierté de ses habitants et des citoyens de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette
- Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogéorgienne
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Remplacement des poteaux simples soutenant le débord de toit pour des colonnes en obélisque conformes à l'époque de construction de la maison, soit les années 1920-1930
- Retrait de la balustrade

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1031

No. civique 4

Nom de la rue RUE MENARD

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6821329469

No. cadastre 1543372

UNITÉ DE
VOISINAGE 104

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

TREMBLAY NORMAND

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

2015,6

EVALUATION TERRAIN

\$67 800,00

EVALUATION BATIMENT

\$84 200,00

EVALUATION TOTALE

\$152 000,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1031

DATE DE CONSTRUCTION 1910

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).

Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1031

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au cœur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur une petite rue perpendiculaire à celui-ci.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de vinyle
- Remplacement du revêtement de l'auvent de la galerie pour un appareil de tuiles de terre cuite
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente d'inspiration néogéorgienne
- Agrandissement de l'ouverture au rez-de-chaussée pour y placer une fenêtre à guillotine légèrement plus large qu'à l'étage
- Possible retrait de la corniche ornementée
- Ajout d'une annexe à l'arrière de la maison

Numéro d'inventaire 1031

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité**VALEURS PATRIMONIALES**

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

La volumétrie étant préservée, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:

- Remplacement du revêtement de tuiles de l'auvent pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
- Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
- Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
- Retrait des faux volets de fenêtres
- Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
- Remplacement de la balustrade de facture récente par un ensemble composé de barrotins de bois ou simplement son retrait

Restauration d'envergure :

- Restitution de l'ouverture originelle pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1032

No. civique 2

Nom de la rue PLACE PAYER

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721806181

No. cadastre

UNITE DE
VOISINAGE

PROPRIETAIRE ACTUEL

CODE UTILISATION SOL

TYPOLOGIE AU ROLE

Superficie

EVALUATION TERRAIN

EVALUATION BATIMENT

EVALUATION TOTALE

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 1032

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

36_ Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1032

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1032

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
- ☐ B- patrimoine régional (MRC)
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
- ☐ valeur d'art
- ☐ valeur de matérialité
- ☐ valeur de position
- ☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
- ☐ valeur d'usage économique réelle
- ☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean

Date de modifications 2014-06-16

Identification

Numéro d'inventaire 1033

No. civique 3

Nom de la rue PLACE PAYER

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721806181

No. cadastre

UNITÉ DE
VOISINAGE

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

CODE UTILISATION SOL

TYPOLOGIE AU RÔLE

Superficie

EVALUATION TERRAIN

EVALUATION BATIMENT

EVALUATION TOTALE

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 1033

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

45_Chalet rustique (1920-1950)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1033

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1033

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☒ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean

Date de modifications 2014-06-16

Identification

Numéro d'inventaire 1034

No. civique 2

Nom de la rue RUE DU ROCHER-FENDU

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti



Matricule 6720690704

No. cadastre 1543128

UNITE DE
VOISINAGE 400

PROPRIETAIRE ACTUEL

LAROCQUE CELINE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie 929

EVALUATION TERRAIN \$36 800,00

EVALUATION BATIMENT \$99 300,00

EVALUATION TOTALE \$136 100,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE 1

NOMBRE DE LOGEMENT 1

Numéro d'inventaire 1034

DATE DE CONSTRUCTION 1948

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.

Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.

Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1034

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, au sud du canal de Soulanges, sur une petite rue perpendiculaire à celui-ci.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE**ETAT PHYSIQUE**

La maison a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine et a subi un agrandissement qui a altéré sa volumétrie. Par chance, le volume latéral n'éclipse pas le volume principal vu de la rue.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Le revêtement d'origine de la maison a été recouvert d'un enduit de stuc
- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à guillotine de facture récente
- Ajout d'un volume secondaire muni d'une véranda du côté gauche de la maison

Numéro d'inventaire 1034

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

4. valeur de proximité

VALEURS PATRIMONIALES

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver la volumétrie de la demeure, en plus de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- Le volume principal étant préservé, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
 - Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Ablation de la façade écran de l'annexe, de manière à mieux intégrer cette dernière au volume principal

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1035

No. civique 2

Nom de la rue BOULEVARD DE SOULANGES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721414998

No. cadastre 1543180

UNITÉ DE
VOISINAGE 1101

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

HAYES AGATHE LEROUX

CODE UTILISATION SOL 6411

TYPOLOGIE AU RÔLE

Service de réparation d'automobiles (garage)

Superficie

1300,5999999999999

EVALUATION TERRAIN

\$16 900,00

EVALUATION BATIMENT

\$225 000,00

EVALUATION TOTALE

\$241 900,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

Numéro d'inventaire 1035

DATE DE CONSTRUCTION 1970

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1035

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1035

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☐ C- patrimoine municipal
☒ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-05

Identification

Numéro d'inventaire 1036

No. civique 15

Nom de la rue BOULEVARD DE SOULANGES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Commerciale

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721416569

No. cadastre 1543181

UNITE DE
VOISINAGE 1101

PROPRIETAIRE ACTUEL

HAYES RONALD

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

743,2

EVALUATION TERRAIN \$9 600,00

EVALUATION BATIMENT \$94 200,00

EVALUATION TOTALE \$103 800,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1036

DATE DE CONSTRUCTION

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

65_Non-résidentiel

À revoir

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1036

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1036

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Luc

Date de modifications 2014-05-07

Identification

Numéro d'inventaire 1038

No. civique 20

Nom de la rue BOULEVARD DE SOULANGES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Noyau villageois

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Matricule 6721742209

No. cadastre 1543206

UNITÉ DE
VOISINAGE 1000

PROPRIÉTAIRE ACTUEL

LALONDE LOUISE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU RÔLE

Logement

Superficie

1604,1

EVALUATION TERRAIN

\$28 400,00

EVALUATION BATIMENT

\$101 200,00

EVALUATION TOTALE

\$129 600,00

PROPRIÉTAIRE À L'ORIGINE

TYPOLOGIE À L'ORIGINE

NOMBRE D'ÉTAGE

2

NOMBRE DE LOGEMENT

1

Numéro d'inventaire 1038

DATE DE CONSTRUCTION 1945

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

29. Maison monumentale vernaculaire à corps simple
(1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple est une grande maison à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronnée d'un toit à deux versants aplati. Cette forme évoque les maisons monumentales classiques du début du XIXe siècle. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il n'est ainsi pas rare de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus de déclin, bien qu'on en voit parfois des exemples de brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes.

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1038

Rien pour l'instant

PAYSAGE

Cette maison se situe au coeur du noyau villageois de Pointe-des-Cascades, sur le tronçon du boulevard de Soulanges qui remonte vers le nord.

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☒ Altérations réversibles
☐ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

La maison semble dans un état appréciable en termes d'intégrité structurale, mais elle a perdu plusieurs de ses éléments architecturaux d'origine. Par chance, le volume n'a pas été touché par le passage des années.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- Remplacement du revêtement d'origine pour un déclin de vinyle
- Remplacement du revêtement du toit et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte
- Remplacement des fenêtres d'origine pour des fenêtres à manivelle, dont les petits carreaux imitent les modèles anciens
- Les fenêtres sont décorées de faux volets
- Une partie de la galerie a été partiellement transformée en véranda
- La galerie est enclose par une balustrade en fer forgée

Numéro d'inventaire 1038

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
☐ B- patrimoine régional (MRC)
☒ C- patrimoine municipal
☐ D- bâtiment pas retenu
☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
☐ valeur d'art
☐ valeur de matérialité
☐ valeur de position
☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
☐ valeur d'usage économique réelle
☐ valeur d'usage économique potentielle

5. potentiel patrimonial

VALEURS PATRIMONIALES

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Pointe-des-Cascades.

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

- Le volume principal étant préservé, la maison pourrait retrouver son état d'origine avec ces modifications:
- Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
 - Remplacement du revêtement moderne du toit pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ vaudreuilloise
 - Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
 - Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
 - Restitution des chambranles de bois de la porte et des fenêtres
 - Retrait des faux volets de fenêtres
 - Remplacement du fer forgé de la galerie pour des barrotins de bois ou simplement son retrait

Restauration d'envergure:

- Retrait du volume obstruant la galerie

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2015-01-27

Identification

Numéro d'inventaire 1039

No. civique 23

Nom de la rue BOULEVARD DE SOULANGES

Municipalité 71055 POINTE-DES-CASCADES

Code postal

Catégorisation

Typologie d'origine

Résidentielle

Type de bien

☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti



Matricule 6721756802

No. cadastre 1543211

UNITE DE
VOISINAGE 1001

PROPRIETAIRE ACTUEL

GAUVIN SERGE

CODE UTILISATION SOL 1000

TYPOLOGIE AU ROLE

Logement

Superficie

1080,5999999999999

EVALUATION TERRAIN \$33 200,00

EVALUATION BATIMENT \$173 100,00

EVALUATION TOTALE \$206 300,00

PROPRIETAIRE A L'ORIGINE

TYPOLOGIE A L'ORIGINE

NOMBRE D'ETAGE

1

NOMBRE DE LOGEMENT

3

Numéro d'inventaire 1039

DATE DE CONSTRUCTION 1912

ARCHITECTES / CONCEPTEURS

TYPE ARCHITECTURAL

23. Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

NOTES HISTORIQUES

Numéro d'inventaire 1039

PAYSAGE

- ☐ Excellent
☐ Très bon
☐ Bon
☐ Altérations réversibles
☒ PAS D'EVALUATION:
☐ Modifications irréversibles
☐ Edifice dénaturé, délabré, abandonné

☐ EVALUATION A FAIRE

ETAT PHYSIQUE

PRINCIPALES MODIFICATIONS

Numéro d'inventaire 1039

- ☐ A- patrimoine national (fédéral ou provincial)
- ☐ B- patrimoine régional (MRC)
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre...

- ☐ valeur d'âge
- ☐ valeur d'art
- ☐ valeur de matérialité
- ☐ valeur de position
- ☐ Autre...

- ☐ monument témoin d'un usage
- ☐ valeur d'usage économique réelle
- ☐ valeur d'usage économique potentielle

7. pas retenu

VALEURS PATRIMONIALES

RECOMMANDATIONS DE MISE EN VALEUR

BIBLIOGRAPHIE DOCUMENTS CONSULTÉS

Modifications par Jean-François

Date de modifications 2014-05-05